

# PRIMO-ACCÉDANT

## UNE PRIME ACCESSION POUR ACHETER UN LOGEMENT NEUF



### UNE AIDE DE **10 000 €** POUR VOUS AIDER À RÉALISER VOTRE PROJET D'ACCESSION

#### POUR QUI ?



**Salarié** d'une entreprise  
du secteur privé non agricole,  
**primo-accédant**<sup>(1)</sup>



**vos revenus** doivent  
respecter les plafonds  
de ressources PSLA<sup>(2)</sup>

#### POUR QUOI ?



Votre projet concerne l'achat de  
**vos résidence principale**  
sur le territoire français

#### POUR QUEL TYPE D'ACQUISITION ?



**La construction ou l'acquisition d'un  
logement neuf y compris en accession  
sociale** (dont PSLA ou Bail Réel Solidaire  
dans le neuf)



- Le montant de l'acquisition du logement doit respecter **les prix plafonds du PSLA**<sup>(2)</sup>.
- Le logement doit respecter **les conditions de performance énergétique en vigueur**.

#### COMMENT ?

1



Rendez-vous sur  
[actionlogement.fr/  
prime-accession](https://actionlogement.fr/prime-accession)  
pour plus d'informations



2

Vérifiez  
votre éligibilité<sup>(3)</sup>  
et saisissez  
votre demande



3

Déposez  
vos justificatifs<sup>(4)</sup>



4

Recevez les fonds  
lors de l'achat ou  
la construction  
de votre bien



- Aide gratuite** sous forme de subvention
- Un service gratuit de conseil en financement et accession** pour vous accompagner et vous conseiller jusqu'à la concrétisation de votre projet d'achat
- Cumulable**, sous conditions, **avec un prêt accession** Action Logement

**Un crédit vous engage et doit être remboursé.  
Vérifiez vos capacités de remboursement avant de vous engager.**

(1) Primo-accédant au sens de l'article L31-10-3 du Code de la construction et de l'habitation, c'est-à-dire ne pas avoir été propriétaire de sa résidence principale au cours des deux dernières années.

(2) Consulter les plafonds de ressources et les plafonds de prix de vente en vigueur, fixés en application du PSLA (dispositif d'accession sociale à la propriété) sur notre site [actionlogement.fr](https://actionlogement.fr)

(3) Le résultat du test d'éligibilité ne vaut pas acceptation.

(4) Le plan de financement de votre banque doit faire état de la Prime Accession ou alors, votre apport s'élève au minimum à 10 000 euros afin de pouvoir être assimilé à la Prime Accession. Action Logement ne peut pas surfinancer un projet pris en charge par une banque.

Aide soumise à conditions (notamment de ressources), disponible dans la limite du montant maximal de l'enveloppe fixée par la réglementation en vigueur, et octroyée sous réserve de l'accord d'Action Logement Services.